



Aos cuidados de

PARA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

CNPJ/MF: 76.290.659/0001-91

APRESENTAÇÃO:

A **MORETTI ENGENHARIA** é uma empresa de engenharia e consultoria, especializada em Engenharia Diagnóstica e Engenharia de Avaliações.

Atuamos no Paraná, Santa Catarina e Goiás e contamos com profissionais experientes e especializados no âmbito da Engenharia de Avaliações e Perícias, temos a solução e expertise para a realização de inspeções, vistorias, perícias, avaliações e consultorias técnicas de forma a contribuir para a garantia de ambientes seguros do ponto de vista construtivo e econômico, bem como a conservação e a manutenção de seu patrimônio.

Temos como clientes o Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Tribunal de Justiça do Paraná, Fortezze Empreendimentos, entre outros.

1. OBJETIVO

A presente proposta tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados de engenharia, compreendendo a elaboração de laudos técnicos de avaliação imobiliária e vistoria técnica de edificações, conforme especificações constantes no orçamento apresentado pela Prefeitura Municipal de São Sebastião da Amoreira.

2. Escopo dos Serviços

ITEM 01 – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS

- Realização de vistoria técnica in loco;
- Levantamento das características físicas, construtivas e mercadológicas do imóvel;
- Coleta de dados comparativos de mercado;

- Aplicação da metodologia de inferência estatística, conforme ABNT NBR 14653-1 e NBR 14653-2;
- Determinação do valor de mercado do imóvel;
- Elaboração de laudo técnico conclusivo;
- Emissão da respectiva ART/RRT.

Remuneração Item 01: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

ITEM 02 – LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE CONSTRUÇÃO

- Inspeção técnica presencial da edificação e terreno;
- Levantamento das condições estruturais, construtivas e de conservação;
- Identificação de manifestações patológicas aparentes;
- Registro fotográfico técnico detalhado;
- Verificação de conformidade com normas técnicas e legislação vigente;
- Elaboração de relatório/laudo técnico circunstanciado com conclusão fundamentada;
- Emissão da respectiva ART/RRT.

Remuneração Item 02: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

3. REMUNERAÇÃO:

Remuneração Item 01: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Remuneração Item 02: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

A forma de pagamento: A combinar.

* EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DESCRITOS ACIMA NO ITEM 2

3. SERVIÇOS NÃO FORNECIDOS:

Não serão fornecidos os seguintes serviços:

- Não constantes na presente proposta;

CERTIFICADA PELO IBAPE-PR

NÍVEL AA



ATT. EQUIPE MORETTI ENGENHARIA

CNPJ 34.762.941/0001-84

Responsável pelo orçamento Eng^a. YASMIM ISABELLA MORETTI

Engenheira Civil / Esp. em Avaliações de imóveis CREA PR – 169.168/D

APRESENTAÇÃO

YASMIM ISABELLA MORETTI, Engenheira Civil, sob nº CREA 169168/D SC, Especialista em Avaliações e Perícias na Construção Civil, Especialista em Segurança do Trabalho, Perita Judicial, Especialista em Agrimensura, Especialista em estradas e pavimentações, registrada como responsável técnica na empresa Moretti Engenharia sob o nº 70.535 no CREA/PR, com sede na Avenida Paraná, 354, sala 106, CEP 86.010-390, na cidade de Londrina/PR e devidamente inscrita no Cadastro de Pessoas Jurídicas sob o nº CNPJ 34.762.941/0001-84.

SINTÉSE DA FORMAÇÃO ACADÊMICA:

- Graduação em **Engenharia Civil**;
- Pós-graduação em **Avaliações e Perícias na Construção Civil**;
- Pós-graduação em **Engenharia de Estrada e Pavimentação**;
- Pós-graduação em **Engenharia de Segurança do Trabalho**;
- Pós-graduação em **Agrimensura**;
- Curso Técnico em **Transações Imobiliários**;
- Curso Técnico em **Design de Interiores**;
- Curso Técnico em **Patologia Hidráulica**;
- Curso Técnico **Patologia de Fundações e Estruturas**;
- Curso Técnico de **Patologia Elétrica**;
- Curso técnico de **Grafologia e Documentoscopia**;
- Curso de **Inglês Avançado**;
- Acervo Técnico de mais de **600 (seiscentas) perícias** realizadas;
- Acervo Técnico registrado no CREA com mais **19.000 m² em fiscalização de obra**;



MORETTI

ENGENHARIA – PERÍCIAS
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

